

Condominios con amenidades: el papel del software 3D en su desarrollo

CIUDAD DE MÉXICO. 29 de mayo de 2024.- Una de las tendencias de más rápido crecimiento en el sector inmobiliario son los condominios con amenidades integradas. En este sentido las [proyecciones](#) indican que el sector de la vivienda crecerá a una tasa compuesta anual del 7% hacia 2028, por lo mismo se incrementará la demanda de este tipo de inmuebles que complementan espacios como piscinas, gimnasios y salas de Spa.

Este fenómeno responde a un cambio significativo en las preferencias de los consumidores, quienes ahora buscan maximizar su tiempo y calidad de vida. Según estudios de [4RealState Foresight](#), los desarrollos verticales cobran popularidad a medida que las personas prefieren establecerse en lugares que les permitan satisfacer sus necesidades diarias con un desplazamiento máximo de 20 minutos a pie.

Por su parte, la consultora en bienes raíces [Tasvaluo](#) indica que estos desarrollos serán los más solicitados en zonas urbanas, ya que ofrecen importantes ventajas como mayor seguridad y acceso fácil a servicios comerciales, financieros y culturales. [Reportes](#) destacan, además, que el segmento medio de vivienda vertical experimentó un crecimiento del 187% durante el 2023, mientras que el inventario residencial vertical y con amenidades aumentó un 116% desde 2017 hasta 2023.

- ¿Por qué usar software 3D para el desarrollo de este tipo de edificios?

La dinámica del desarrollo de estos inmuebles cada vez más demandados no se traduce únicamente en la colocación de amenidades de forma random; desde la perspectiva de SketchUp, se requiere que los profesionales de la arquitectura adopten un enfoque holístico que permita que las amenidades se integren y complementen entre sí, lo que genera un beneficio de utilidad mayor para el usuario y una optimización del espacio adecuada.

En este contexto, el software de diseño y modelado 3D se vuelve esencial para la distribución óptima de estas amenidades. Al permitir la visualización y manipulación detallada de los espacios antes de su construcción, esta tecnología ayuda a los arquitectos a crear ambientes que no solo cumplen con las expectativas de funcionalidad y estética, sino que también promueven un uso eficiente.

"La implementación de software 3D en el diseño de condominios con amenidades permite una planificación precisa donde cada metro cuadrado es aprovechado al máximo. Los modelos 3D facilitan la integración de áreas comunes como gimnasios, piscinas, salas de

entretenimiento y espacios verdes, asegurando que cada elemento sea accesible y cómodo para todos los residentes. Esto no solo mejora la calidad de vida de los habitantes, sino que también incrementa el valor del inmueble al ofrecer un conjunto de servicios bien integrados y pensados para el bienestar colectivo", indica Mariana Rivera, Customer Success Manager para México de SketchUp.

Sin este tipo de herramientas, los procesos de diseño y desarrollo serían menos eficientes y más propensos a errores costosos. Tradicionalmente, los planos en 2D no permiten una manipulación tridimensional ni una colaboración en tiempo real. Esto dificulta la integración de las amenidades de manera que cada espacio funcionara en conjunto con los demás, lo que a menudo resultaba en áreas subutilizadas o distribuciones que no maximizaban el potencial del inmueble.

Hoy en día, los diseñadores pueden construir y manipular modelos digitales 3D para visualizar cómo las amenidades interactúan entre sí de manera fácil e instantánea. Por ejemplo, se puede diseñar un área de piscina, con la herramienta de PreDesign, la cual permite analizar el impacto del sol de manera integrada visual y funcionalmente con zonas al aire libre, salas de fitness y áreas sociales, creando un flujo natural en el uso consecutivo de cada zona, fomentando como consecuencia la interacción entre los usuarios.

Esto evita también que las amenidades se contrapongan. Por ejemplo, una biblioteca, un gimnasio y una terraza para eventos; sin la visualización 3D, el diseño de estas áreas podría resultar en una biblioteca ruidosa cerca del gimnasio o una terraza poco accesible. Utilizando plataformas como SketchUp, los diseñadores pueden situar la biblioteca en un piso tranquilo con vistas inspiradoras, colocar el gimnasio cerca de vestidores y accesos directos a duchas y diseñar la terraza con fácil acceso desde áreas sociales, incrementando así la funcionalidad de cada amenidad.

Los condominios con amenidades representan una evolución natural del mercado inmobiliario que responde a las nuevas necesidades de los urbanitas modernos. Con herramientas digitales y en 3D, los desarrolladores pueden garantizar que cada proyecto no solo se adapte, sino que también anticipe las demandas de un futuro urbano centrado en la comodidad, la seguridad y la eficiencia.

Acerca de SketchUp

Con más de 33 millones de usuarios, SketchUp es el principal software de diseño entre los profesionales creativos de la arquitectura, el diseño de interiores, la construcción y otros sectores. La creatividad, la flexibilidad y los flujos de trabajo conectados son la base de SketchUp y permiten a los usuarios hacer realidad grandes ideas. Desde proyectos de interiorismo y construcción de casas personalizadas hasta edificios complejos y energéticamente eficientes, SketchUp te permite dar rienda suelta a tu creatividad para definir, perfeccionar y crear. SketchUp facilita la eficiencia interfuncional con el modelado en 3D, objetos paramétricamente configurables preconstruidos, asignación de tareas, documentación en 2D, visualización en realidad virtual, detección de colisiones y herramientas de sostenibilidad para garantizar el cumplimiento de tus objetivos de reducción a cero.

El futuro está en sus manos.

Software de modelado 3D | Arquitectura | Diseño | Software de diseño 3D | Diseño digital

Un

producto

de

Trimble.